

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

д. Чашниково, мкр. «Новые дома»
(поселок, деревня)

район Солнечногорский

принадлежность объекта ООО «Жилищно-эксплуатационная компания «ПЕШКИ»

30 августа 2018 г.

I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома 13

2. Год постройки 2012

3. Характеристика объекта:

износ, % 14 этажность 1 подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, м2., общей площади

количество квартир 160 (шт)

общая полезная площадь объекта 10392 (м2)

жилая площадь 8740,5 (м2)

нежилая площадь 313,1, в том числе

под производственные нужды (м2)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения котельная

газоснабжения отсутствует (электроплиты)

твердого и жидкого топлива

энергоснабжения трансформаторная подстанция

Системы АПЗ и дымоудаления

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового

оборудования № _____ от _____ 20 _____ г.

срок действия _____ года(лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от _____ 20 _____ г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от _____ 20 _____ г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний Период прошедшего 2017/2018 гг.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018г.

III Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 20 18/19 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию.	Единица измерения.	Всего по плану подготовки к зиме.	Выполнено при подготовке к зиме.	Оценка результатов готовности(удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли				

3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • утепление (засыпка) чердачного перекрытия; • изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков. 				
4.	Ремонт фасадов, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • ремонт и покраска; <i>крыльцо</i> • герметизация швов; • ремонт водосточных труб • утепление оконных проемов; • утепление дверных проемов; 	<i>лр 2</i>	<i>10</i>		
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • изоляция трубопроводов; • ремонт дренажных и водоотводящих устройств. <i>насос</i> 	<i>септ</i>	<i>2</i>		
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • отмосток; • приямков. 				
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> 1. центрального отопления: <ul style="list-style-type: none"> • радиаторов; • трубопроводов; • запорной арматуры; • промывка и опрессовка 2. котельных: <ul style="list-style-type: none"> • котлов на газовом топливе; • то же на угле; • тепловых пунктов; • элеваторных узлов. 3. горячего водоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> • трубопроводов; • запорной арматуры; <i>рем. насос</i> • промывка и опрессовка. 4. водопровода: <ul style="list-style-type: none"> • ремонт и замена арматуры; • ремонт и изоляция труб 5. канализации: <ul style="list-style-type: none"> • ремонт трубопроводов; • ремонт колодцев; • промывка системы 6. электрооборудования: <ul style="list-style-type: none"> • световой электропроводки; • силовой электропроводки; • вводных устройств; • электрошитовых; • электродвигателей 	<i>и. лр септ</i>	<i>3 кратко 1/2 - 3</i>	<i>2</i>	
8.	<i>Другие работы по обслуживанию и ремонту инженерных систем и сооружений</i>				
9.	Обеспеченность объекта:				

Обеспеченность объекта:

котельных топливом _____ постоянной газом _____ (указать запас в днях)

(тыс.куб.м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т.)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ полностью _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2018/2019 гг.

Комиссия в составе:

председателя – Генерального директора управляющей организации ООО «ЖЭК «ПЕШКИ» Миусского С.В.
членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

1. Председатель С/Д Токмаков Д.И. Д. 13 кв. 13
(Ф.И.О)
2. Член совета дома Сабуров Н.Х. Д. 13 кв. 18
(Ф.И.О)
3. _____ Д. _____ кв. _____
(Ф.И.О)

Представителей органа муниципального жилищного контроля:

1 Заведующей организационно-правового отдела администрации с.п. Пешковское_Красовой Е.Д

2. _____

Представителей специализированных организаций:

1. Директора Муниципального казенного предприятия сельского поселения Пешковское «Пешковские теплосети» Фарафонов Ю.Ю

2. Директора Муниципального казенного предприятия сельского поселения Пешковское «Коммунальный комплекс» Пелиховой Л.Н.

3. Организации по обслуживанию лифтов ООО «ЛифтСпецСервис+»

4. Главного инженера Кокова В.Л.

5. Начальника ЖКО «Чашниково» Сергеевой З.В.

6. _____

и т.д.

Представителей муниципального образования:

1. И.О. Руководителя администрации сельского поселения Пешковское Лаврова А.А.

2. _____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Генеральный директор ООО «ЖЭК «ПЕШКИ»

С.В. Миусский

(подпись) М.П

Члены комиссии:

1. Представители органа муниципального жилищного контроля:

Заведующая организационно-правового отдела администрации с.п. Пешковское

Е.Д. Красова

(подпись) М.П

(Должность)

(Ф.И.О.)

(подпись) М.П

2. Представители муниципального образования:

И.О. Руководителя администрации сельского поселения Пешковское

А.А. Лавров

(подпись) М.П

(Должность)

(Ф.И.О.)

(подпись) М.П

3. Представители специализированных организаций:

Директор Муниципального казенного предприятия сельского поселения Пешковское «Пешковские теплосети»

Ю.Ю. Фарафонов

(Подпись) М.П

Директор Муниципального казенного предприятия
сельского поселения Пешковское
«Коммунальный комплекс»

Л.Н. Пелихова _____
(Подпись) М.П.

ООО «ЛифтСпецСервис+»

И.А. Беляков _____
(Подпись) М.П.

Главный инженер

Александр Михайлович
В.Л. Коков _____
(Подпись) М.П.

Начальник ЖКО «Чашниково»

З.В. Сергеева _____
(Подпись) М.П.

4. Представители собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель С.А. Тонгаров д. 13 кв. 13
(Ф.И.О)

Член С.А. Сабуров д. 13 кв. 18
(Ф.И.О)

_____ д. _____ кв. _____
(Ф.И.О)

(Подпись)

(Подпись)

(Подпись)

« 30 » августа 2018г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2018/2019 гг.
Глава муниципального образования сельского поселения Пешковское

(подпись) М.П. Харпак В. Н.